Год раскрытия информации: 2026 год

Паспорт инвестиционного проекта

Модернизация склада ГСМ ДЭС "Окунево" - замена 3 горизонтальных емкостей объемом по 75 м3 для хранения нефтепродуктов

(наименование инвестиционного проекта)

АО "Коми коммунальные технологии"

(наименование субъекта электроэнергетики)

P-M2025-29

(идентификатор инвестиционного проекта)

Общая информация об инвестиционном проекте

№ пп	Наименование	Содержание
1	Группа инвестиционных проектов инвестиционной программы	Модернизация, техническое перевооружение прочих объектов основных средств, всего, в том числе:.
2	Цели	Обеспечение сохранности запаса дизельного топлива на ДЭС Окунево, необходимого для бесперебойного снабжения потребителей электрической энергией; обеспечение безопасного приема топлива в резервуары для хранения и передачи дизельного топлива на ДЭС.
3	Федеральный округ, на территории которого реализуется инвестиционный проект	Северо-западный федеральный округ
4	Субъекты Российской Федерации, на территории которых реализуется проект	Республика Коми
5	Территории муниципальных образований, на территории которых реализуется инвестиционный проект	с. Окунев Нос, Усть-Цилемского района
6	информация о планируемом (целевом) изменении предельно допустимых значений технологических параметров функционирования Единой энергетической системы России или технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем (в том числе уровня напряжения и пропускной способности электрической сети), обусловленном параметрами работы объектов электроэнергетики, в результате реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционным проектом	по результатам реализации мероприятий в рамках рассматриваемого инвестиционного проекта изменения параметров функционирования Единой энергетической системы России или технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем не произойдет

Год раскрытия информации: 2026 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

P-M2025-29
(идентификатор инвестиционного проекта)

Модернизация склада ГСМ ДЭС "Окунево" - замена 3 горизонтальных емкостей объемом по 75 м3 для хранения нефтепродуктов

(наименование инвестиционного проекта)

Планируемые цели, задачи, этапы, сроки и конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование	Содержание		
1	Задачи, решаемые в рамках инвестиционного проекта	Замена непригодных емкостей объемом по 75 м3 на новые объемом 50м3 для обеспечения годового запаса дизельного топлива на ДЭС "Окунево".		
2	Описание этапов (при наличии этапности) реализации инвестиционного проекта	Замена непригодных емкостей объемом по 75 м3 на новые объемом 50м3 для обеспечения годового запаса дизельного топлива на ДЭС "Окунево".		
3	Результаты	Содержание парка резервуаров в исправном состоянии позволит обеспечить необходимый завоз и хранение дизельного топлива для бесперебойной подачи электроэнергии потребителям, а так же позволит избежать возникновения аварийных ситуаций и нарушение законодательства в области экологии, пожарной и промышленной безопасности.		
4	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	В соответствии с заключениями по результатам технического диагностирования, стальные резервуары для хранения ГСМ не соответствуют требованиям нормативно-технической документации. Заключения по результатам технического диагностирования № № 13/2012-ТД, 14/2012-ТД, 15/2012-ТД от 2012 года, выданные ООО "Норд-Экспертиза".		
5	Обоснование необходимости внесения корректировок в инвестиционный проект	Корректировка стоимости согласно заключенным договорам на поставку оборудования и выполнение СМР. Досрочное выполнение инвестиционного проекта в 2026 г.		
6	Год начала реализации инвестиционного проекта	2026		
7	Год окончания реализации инвестиционного проекта	2028		
8	Технические характеристики вводимого объекта	Утвержденный план	3	шт
9	Общий объем финансирования капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы, млн.руб.с НДС	12,006		
10	Общий объем освоения капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы, млн.руб.без НДС	10,005		

Год раскрытия информации: 2026 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"

(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

Модернизация склада ГСМ ДЭС "Окунево" - замена 3 горизонтальных емкостей объемом по 75 м3 для хранения нефтепродуктов

(наименование инвестиционного проекта)

Р-М2025-29

(идентификатор инвестиционного проекта)

Показатели инвестиционного проекта (показатели энергетической и экономической эффективности)

Показатели энергетической эффективности		Показатели экономической эффективности			
численное значение экономии		срок окупаемости, лет		Показатели доходности	
т.у.т.	млн.руб.	простой	дисконти-рованный	NPV через 10 лет, млн. рублей	IRR, %
Предложение по корректировке утвержденного плана					
		не рассчитываются, т.к. не создается дополонительный финансовый поток			

Год раскрытия информации: 2026 год

АО "Коми коммунальные технологии"
(наименование субъекта электроэнергетики)

График реализации инвестиционного проекта (планируемые сроки и объемы выполнения контрольных этапов)

Р-М2025-29
(идентификатор инвестиционного проекта)

Модернизация склада ГСМ ДЭС "Окунево" - замена 3 горизонтальных емкостей объемом по 75 м3 для хранения нефтепродуктов

(наименование инвестиционного проекта)

№	Наименование контрольных этапов реализации инвестпроекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика *	Сроки выполнения					
		Утвержденный план		Предложение по корректировке утвержденного плана		Факт	
		начало (дата)	окончание (дата)	начало (дата)	окончание (дата)	начало (дата)	окончание (дата)
1	**Предпроектный и проектный этап**						
1.1	Разработка и выдача ТЗ	Июнь 2026	Июль 2026	Август 2025	Август 2025	Август 2025	Август 2025
2	**Организационный этап**						
2.1	Заключение договоров на поставку основного оборудования и материалов	Июль 2027	Август 2027	Октябрь 2025	Ноябрь 2025	Октябрь 2025	Ноябрь 2025
2.2	Заключение договоров на выполнение строительно-монтажных работ	Август 2027	Октябрь 2027	Декабрь 2025	Февраль 2026	Декабрь 2025	Февраль 2026
3	**Выполнение строительно- монтажных и пусконаладочных работ**						
3.1	Поставка основного оборудования	Декабрь 2027	Февраль 2028	Январь 2026	Февраль 2026	Январь 2026	Февраль 2026
3.2	Монтаж основного оборудования	Февраль 2028	Октябрь 2028	Март 2026	Март 2026	Март 2026	Апрель 2026
4	**Испытания и ввод в эксплуатацию**						
4.2	Оформление акта приемки законченного строительством объекта и ввод в эксплуатацию	Ноябрь 2028	Декабрь 2028	Март 2026	Март 2026	Апрель 2026	Апрель 2026

Год раскрытия информации: 2026 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

Р-М2025-29
(идентификатор инвестиционного проекта)

Модернизация склада ГСМ ДЭС "Окунево" - замена 3 горизонтальных емкостей объемом по 75 м3 для хранения нефтепродуктов
(наименование инвестиционного проекта)

График реализации инвестиционного проекта (планируемые объемы выполнения контрольных этапов)

№п/п	Наименование показателя и единицы измерения	Всего по инвестиционному проекту		Факт на 01.01.2025 года	Остаток по состоянию на 01.01.2025г.		2025 год		2026 год		2027 год		2028 год		Итого за период реализации инвестиционной программы	
		Утвержденный план	Предложение по корректировке плана		Утвержденный план	Предложение по корректировке плана	Утвержденный план	Факт	Утвержденный план	Предложение по корректировке плана	Утвержденный план	Предложение по корректировке плана	Утвержденный план	Предложение по корректировке плана	Утвержденный план	Предложение по корректировке плана
1	**Финансирование капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (с НДС), в том числе за счет:**	**12,01**	**7,17**	0,00	**12,01**	**7,17**	0,00	0,00	0,00	**7,17**	0,00	0,00	**12,01**	0,00	**12,01**	**7,17**
1.1	федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	бюджетов субъектов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам)	12,01	7,17	0,00	12,01	7,17	0,00	0,00	0,00	7,17	0,00	0,00	12,01	0,00	12,01	7,17
1.4	платы за технологическое присоединение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	иных источников финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	**Освоение капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (без НДС), в том числе:**	**10,01**	**6,10**	0,00	**10,01**	**6,10**	0,00	0,00	0,00	**6,10**	0,00	0,00	**10,01**	0,00	**10,01**	**6,10**
2.1	проектно-изыскательские работы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	строительные работы, реконструкция, монтаж оборудования	1,84	1,57	0,00	1,84	1,57	0,00	0,00	0,00	1,57	0,00	0,00	1,84	0,00	1,84	1,57
2.3	оборудование	8,17	4,53	0,00	8,17	4,53	0,00	0,00	0,00	4,53	0,00	0,00	8,17	0,00	8,17	4,53
2.4	прочие затраты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	**Принятие объектов основных средств к бухгалтерскому учету:**															
3.1	млн рублей (без НДС)	10,01	6,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,10	0,00	0,00	10,01	0,00	10,01	6,10
3.2	МВт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	МВ×А	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Мвар	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	шт	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	3,00	0,00	3,00	3,00
4	**Ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию:**					0,00									0,00	
4.1	МВт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	МВ×А	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Мвар	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	шт	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	3,00	0,00	3,00	3,00

Год раскрытия информации: 2026 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"

(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

Р-М2025-29

(идентификатор инвестиционного проекта)

Модернизация склада ГСМ ДЭС "Окунево" - замена 3 горизонтальных емкостей объемом по 75 м3 для хранения нефтепродуктов

(наименование инвестиционного проекта)

Результаты закупок товаров, работ и услуг, выполненных для целей реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Вид закупаемых товаров, работ, услуг	Планируемая (предельная) цена закупки, руб.	Документ, на основании которого определена планируемая (предельная) цена закупки	Способ закупки		Сведения о закупочной процедуре			Наименование победителя (единственного квалифицированного участника, единственного источника) закупки	Реквизиты заключеного договора		Цена победителя (единственного квалифицированного участника) по итоговому протоколу, руб.	
				План	Факт	Номер в ЕИС	Дата объявления конкурентной процедуры (число, месяц, год)	Дата подведения итогов конкурентной процедуры (число, месяц, год)		Номер	Дата	без НДС	с НДС
1	Поставка резервуаров горизонтальных стальных	27 150 000,00	метод сопостовимых рыночных цен (запрос ком. предложений)	Открытый конкурс	Открытый конкурс	32515294213	13.10.2025	21.10.2025	ООО "БелТехРезерв"	0809/25	07.11.2025	22 465 000,00	26 958 000,00
2	Выполнение работ по замене горизонтальных емкостей для хранения нефтепродуктов ДЭС "Окунево"		метод сопостовимых рыночных цен (запрос ком. предложений)		ЕП, без размещения				ООО "Цильмалес"	0129/26	25.02.2026	1 350 180,95	1 417 690,00